

内部资料

注意保存

重 庆 拍 卖

第五期

(总第 223 期)

二〇二三年五月十日

本期目录

【政策动向】

- ▲ 全国农村产权流转交易规范化试点工作启动 / (2)
- ▲ 自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知 / (8)

【行业资讯】

- ▲ 倾听全球拍卖声音——对话美国公益拍卖 / (13)
- ▲ 春耕正当时，土地租种权拍卖火爆 / (14)
- ▲ 嘉禾拍卖：艺术品网拍，专业化服务 / (15)
- ▲ 拆除权拍卖再创佳绩 / (16)
- ▲ 废旧物资拍卖溢价 2568 万元，竞价 793 次 / (17)

【协会党建】

- ▲ 重拍协党支部召开组织生活会 完成民主评议党员工作 / (18)
- ▲ 市商务委召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会 / (20)

【协会动态】

- ▲ 2022 年拍卖企业等级评估结果公告 / (21)
- ▲ 关于规范拍卖师执业注册的通知 / (22)

【业界博客】

- ▲ 大湾区：何以成为中国文物艺术品拍卖的新驱动？ / (23)

【政策动向】

全国农村产权流转交易规范化试点工作启动

2023 年 4 月 19 日，农业农村部等十一部门印发《农村产权流转交易规范化试点工作方案》。《方案》明确，2023 年启动试点工作，试点期为 2023—2024 年，由全国农村集体产权制度改革部际联席会议办公室按照本方案组织开展全国试点，争取通过 2 年的努力，试点地区逐步构建起比较健全的农村产权流转交易体系和符合行业发展特点的监管机制，形成一套覆盖主要交易品种的标准化交易规则，探索一批健康规范可持续发展模式，农村产权流转交易发展水平得到明显提升。

《方案》提供的《农村产权流转交易规范化试点建设参考》明确，农村产权流转交易可以采取公开竞价（包括拍卖、招投标、网络竞价以及其他竞价方式）、协议出让和国家法律、法规规定的其他方式进行。采取拍卖交易的，应按照《中华人民共和国拍卖法》及有关规定组织实施。成交结果应以适当方式公示。

延伸阅读：

农村产权流转交易规范化试点建设参考

近年来，各地农村产权流转交易发展较快，取得明显成效，探索和积累了宝贵经验。全国农村集体产权制度改革部际联席会议办公室在深入总结各地经验基础上，依据《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》、《中共中央、国务院关于稳步推进农村集体产权制度改革的意见》、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《乡村建设行动实施方案》、《国务院办公厅关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》等文件要求，以及法律法规相关规定，研究制定了农村产权流转交易规范化试点建设参考，供试点地区参照。

一、健全交易体系

（一）交易机构。充分利用现有公共资源交易中心、农村土地承包经营权流转服务中心、农村集体资产管理服务中心、林权管理服务中心和林权产权交易场所等农村产权流转交易场所的交易服务功能，根据当地实际，理顺不同层级农村产权流转交易场所、机构和服务平台的关系，采取多种形式合作共建，构建省市县多级联动、互联互通、有机衔接的农村产权流转交易服务机构体系，实现资源共享、功能互补、协同发展。鼓励有条件的地方探索不同区域间市场联合与合作。

（二）交易服务。引导农村产权流转交易服务机构充分发挥信息传递、价格发现、交易中介等方面的功能，为农户、家庭农场、农民合作社、农村集体经济组织、涉农企业等主体流转交易农村产权提供标准化、专业化、便利化服务。鼓励农村产权流转交易服务机构主动适应交易主体、目的和方式多样化需求，积极引入法律咨询、资产评估等专业化第三方服务，积极与银行保险机构共享信息，为银行保险机构开展抵押合同签订、抵押物处置交易业务提供便利。

（三）信息平台。积极推动完善信息系统，鼓励有条件的地方整合各类流转服务平台，统筹推进省级信息系统建设。加强区块链、大数据等现代信息技术应用，推进农村产权流转交易数字化管理，使信息系统有效承载线上资料审核、网络实时竞价、信息发布查询、电子档案存档以及交易鉴证出具等多种功能。研究制定不同平台间数据共享标准，打通数据共享接口，在保证信息安全的前提下，有序推进系统互联对接，逐步推动建立纵向贯通、横向联动、高效共享的农村产权流转交易信息共享体系。推进与不动产登记机构业务协同和系统联动，实现农村产权流转交易信息与不动产登记信息实时互通共享。

（四）政策服务。建立健全农村集体资产监督管理体系，配备与工作相适应的专业人员，健全农村产权流转交易设施，加强农村集体资产监督管理和农村产权流转交易政策服务，维护农民和交易主体合法权益。注重发挥农村基层经营管理职能作用，有条件的地方可依托乡（镇、街道）农村经营管理部门建立农村产权流转交易工作站，依托村集体经济

组织建立服务点，确保农村产权流转交易政策服务直达村户。鼓励有条件的地方探索完善政府购买公益性服务、公益性业务奖补等支持政策。

二、完善交易规则

（五）交易品种。法律没有限制的品种均可入场流转交易，流转交易的方式、期限和流转交易后的开发利用必须遵循相关法律、法规和政策规定，严守非金融化、非证券化、非期货化的底线。在确定入场交易品种时，应结合当地资源禀赋、资产形成属性和相关法律法规及政策要求进行科学论证，根据农村产权要素性质、流转范围和交易需要，分类制定统一的流转交易规则，经本级农村产权流转交易监督管理委员会同意后实施。现阶段的交易品种主要包括：**农户承包土地经营权、林权、“四荒”经营权、农村集体经营性资产、农业生产设施设备、小型水利设施使用权、涉农知识产权，以及农村建设项目招标、产业项目招商和转让等其他符合法律、法规和政策要求的交易品种。**一定标的额以上的农村集体资产流转按规定进入市场公开交易，工商企业等社会资本流转农村土地和较大规模流转农村土地按规定进场交易，防止暗箱操作。在法律、法规和政策允许框架下，结合农村宅基地制度改革试点，探索农村宅基地和房屋进场租赁交易。

（六）交易主体。**凡是法律、法规和政策没有限制的法人、自然人及个人独资企业、合伙企业等非法人组织均可参与流转交易，**具体准入条件按照相关法律、法规和政策执行。农村产权流转交易的出让方应是产权权利人或受托人。对工商企业进场流转交易，应依据相关法律、法规和政策，加强准入监管和风险防范。试点地区应依法依规制定和完善交易主体行为规则，严禁隐瞒信息、操纵交易等违法违规行为，确保交易行为公开、公正、规范。

（七）交易申请。出让方向农村产权流转交易服务机构提交交易申请及相关材料，**主要包括农村产权流转交易申请书、出让方主体资格证明、产权权属证明、交易标的基本情况**等，并对材料的真实性、有效性承担法律责任。按照农村集体资产管理有关要求，**需履**

行民主决策程序的应提交民主决策材料，需通过审核审批程序的应提交相关审批材料，以及法律、法规和政策规定需要提交的其他材料。

（八）委托受理。农村产权流转交易服务机构按照规范的交易制度，对出让方提交的交易申请材料进行审核，符合法律、法规和政策要求的出让申请予以受理，并明确告知具体受理期限。鼓励农村产权流转交易服务机构为农民群众提供便利化的公益性服务。

（九）信息公告。农村产权流转交易服务机构应通过适当方式公告交易项目基本信息，广泛征集受让需求。信息公告应符合国家法律、法规及相关政策规定，项目信息公告期限原则上应与属地农村经济事务信息公示期相符。

（十）受让受理。在信息公告期内，意向受让方应向农村产权流转交易服务机构提交受让申请相关材料，主要包括受让申请书、受让方主体资格证明、相关权利人或受托人同意受让的有效证明、受让方资信证明及法律、法规和政策规定需要提交的其他材料，并对材料的真实性、有效性承担法律责任。农村产权流转交易服务机构应向意向受让方明确告知受让申请的具体受理期限。交易项目设置交易保证金的，应遵守交易保证金法律、法规和相关政策规定。

（十一）组织交易。农村产权流转交易可以采取公开竞价（包括拍卖、招投标、网络竞价以及其他竞价方式）、协议出让和国家法律、法规规定的其他方式进行。属于政府采购管理范围的，按照政府采购相关法律制度规定执行。属于依法必须招标的工程建设项目，出让方选择招投标交易的，应同时披露评标方法和标准，并按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定组织实施；采取拍卖交易的，应按照《中华人民共和国拍卖法》及有关规定组织实施。成交结果应以适当方式公示。

（十二）交易中止与终止。出现产权争议、交易纠纷、不可抗力等导致交易无法继续进行的情形，经出让方、受让方或第三方提出申请并经农村产权流转交易服务机构审核通过后，可以中止或终止交易，也可以在符合交易条件时恢复交易。交易中止、终止和恢复

都应发布公告。无正当理由申请中止或终止交易，给交易任何一方造成经济损失的，申请人应承担相应法律责任。

（十三）组织签约。在确定受让方后，交易双方在农村产权流转交易服务机构组织下签订流转交易合同。合同签订应遵守国家法律、法规及相关政策规定，合同内容应符合出让公告条件。农村土地经营权流转应参照《农村土地经营权出租合同（示范文本）》和《农村土地经营权入股合同（示范文本）》，签订规范合同。交易双方应在确定受让方之后一定期限内完成合同签订，具体期限根据相关交易规则和交易项目实际情况确定。在合同签订后，交易双方选择通过农村产权流转交易服务机构结算交易价款的，应根据出让公告和相关交易规则进行价款结算。

（十四）交易鉴证。农村产权流转交易合同审核通过和签订后，农村产权流转交易服务机构应出具产权交易鉴证书。鉴证书内容应能反映项目的基本信息，且所载内容应与产权出让公告、产权交易合同保持一致。试点地区可结合实际，在法律、法规及相关政策允许框架下，审慎稳妥探索交易鉴证在产权融资抵押合同签订以及动产、知识产权权属变更等方面的有效应用。

（十五）归档备查。农村产权流转交易完成后，农村产权流转交易服务机构应将交易过程中形成的所有具有保存价值的文字、图表、声像、电子数据等原始记录，按照有关档案法规、标准进行收集、整理、归档，并集中统一保管备查。

三、加强风险防控

（十六）交易机构内控建设。指导和督促农村产权流转交易服务机构建立健全权责明确的内部监督管理和风险管控制度，制定规范的内部章程、交易资金管理、信息披露、财务管理、风险管理、纠纷调解、数据和档案管理、第三方服务行为等规则；加强员工道德教育和自律管理，对关键业务岗位实施重点监督；定期向农村产权流转交易监督管理委员会报送经营数据和财务报表等数据信息，并建立信息公开披露制度，在官网公示交易规则及与交易相关制度、交易品种、收费项目和收费标准、经营中发生的重大突发事件等信息。

（十七）金融服务风险防控。鼓励农村产权流转交易服务机构积极对接银行保险机构，与银行保险机构共享信息，为银行保险机构开展抵押合同签订、抵押物处置交易业务提供便利。禁止农村产权流转交易服务机构直接开展保险、信贷等金融业务，严禁开展连续集中竞价交易和非法证券期货活动，不得开展为非标债务融资产品提供登记备案服务等具有金融基础设施属性的业务。严格规范招标投标交易担保行为，严禁巧立名目变相收取没有法律法规依据的保证金或其他费用；推广保函（保险），鼓励使用电子保函，降低电子保函费用；规范保证金收取和退还，不得非法扣押、拖欠、侵占、挪用各类保证金。加强日常交易资金管理，实行专户储存、专账核算、专款使用，切实防止挪用日常交易资金违规开展金融活动。

（十八）信息系统风险防控。农村产权流转交易信息平台建设与运维应严格遵守《中华人民共和国网络安全法》、《中华人民共和国数据安全法》、《中华人民共和国个人信息保护法》、《关键信息基础设施安全保护条例》等有关法律法规规定，健全交易系统日常维护、运行监测、数据备份等机制，按期进行信息安全等级保护测评，加强全流程数据安全保护，严防规模级数据信息泄露，确保系统运行安全稳定。严禁非法处理个人信息。

四、强化监督管理

（十九）工作机制。落实《国务院办公厅关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》要求，成立由农业农村部门牵头，有关部门为成员单位的农村产权流转交易监督管理委员会，成员单位原则上包括农业农村、发展改革、财政、自然资源、住房城乡建设、水利、林草、金融、公共资源交易平台整合工作牵头部门等，具体成员单位由地方根据实际情况确定。农村产权流转交易监督管理委员会办公室设在农业农村部门，地方人民政府有明确规定的从其规定。

（二十）工作职责。农村产权流转交易监督管理委员会承担组织协调、政策制定等方面职责，负责对本地区农村产权流转交易进行指导和监管。农业农村部门要切实履行监督管理委员会办公室职能，发挥牵头组织协调作用，承担会议召集、沟通联络、督促落实等

日常工作职责，协调推进农村产权流转交易重点工作。各成员单位应按照职责分工，指导和推动农村产权流转交易服务机构完善制度规则、规范交易行为、提升建设水平。

（二十一）工作制度。农村产权流转交易监督管理委员会应制定完善的议事规则、监管程序等工作制度，充分运用现代信息技术手段，加强对农村产权流转交易动态监测，及时查处各类违法违规交易和容易引发金融风险隐患的行为。应建立农村产权流转交易年度评估制度，每年对当地农村产权流转交易规范运行情况开展自查评估，并向上一级农村产权流转交易监督管理委员会提交年度评估报告。省级农村产权流转交易监督管理委员会每年应向省级人民政府报告工作。

自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局：

为进一步贯彻落实党中央、国务院稳住经济大盘、扩大有效投资的要求，合理开发利用砂石资源（含海砂，下同），稳定市场供应，为各地经济发展形成实物工作量提供砂石资源保障，现就有关事项通知如下：

一、科学规划开发布局

地方各级自然资源主管部门要认真落实国土空间总体规划、矿产资源规划要求，可结合实际需要组织编制砂石资源专项规划，统筹考虑资源赋存条件、耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、历史文化保护红线、海洋生态保护和绿色矿山建设等管控要求，以及城镇发展、产业布局、供需平衡、运输距离等因素，划定砂石集中开采区或开采规划区块，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督，合理引导砂石采矿权投放，避免出现以山脊线划界等开采后遗留残山残坡等不合理问题，实现砂石资源绿色开发、集约开采、系统修复、全生命周期管理。

二、合理有序投放采矿权

负责砂石资源采矿权出让登记的自然资源主管部门，要依据矿产资源规划或砂石资源专项规划，组织开展必要的勘查，建立砂石资源采矿权出让项目库。统筹考虑已有砂石资源采矿权分布和服务年限，加强砂石市场运行分析，合理确定一定时期内拟设置砂石资源采矿权数量和规模，根据市场需求积极有序投放。

三、积极落实“净矿”出让

负责砂石资源采矿权出让登记的自然资源主管部门要在出让前会同相关部门开展实地踏勘，核查禁止、限制开采砂石区域，对禁止区严格落实空间避让，对限制区明确管控要求，合理确定采矿权出让范围。商有关部门明确用地（林、草）、用海、环保、水保、安全等涉矿手续办理的相关要求，避免后续出现禁止性障碍。出让海砂采矿权应严格执行海砂采矿权和海域使用权“两权合一”招标拍卖挂牌出让制度。在出让后积极优化采矿权登记流程，简化登记要件，提高登记服务效率，保障采矿权人及时顺利开采。

四、严格工程建设项目动用砂石的管理

经批准设立的能源、交通、水利等基础设施、线性工程等建设项目，应按照节约集约原则动用砂石，在自然资源部门批准的建设项目用地（不含临时用地）范围内，因工程施工产生的砂石料可直接用于该工程建设，不办理采矿许可证。上述自用仍有剩余的砂石料，由所在地的自然资源主管部门报县级以上地方人民政府组织纳入公共资源交易平台处置。严禁擅自扩大施工范围采挖砂石，以及私自出售或以赠予为名擅自处置工程建设动用的砂石料。航道疏浚工程产生的海砂参照办理。

五、规范矿山开采产生的砂石料管理

非砂石类生产矿山在其矿区范围内按照矿山设计或开发利用方案，矿山剥离、井巷开拓、选矿产生的砂石料，应优先供该矿山井巷填充、修复治理及工程建设等综合利用，利用后仍有剩余的，由所在地的自然资源主管部门报县级以上地方人民政府组织纳入公共资源交易平台处置。

六、积极推进绿色矿山建设

绿色矿山建设要求应纳入采矿权出让公告，并在采矿权出让合同中明确绿色矿山创建要求和违约责任。新建砂石矿山应按绿色矿山标准要求建设，正在生产的矿山应积极推进绿色矿山建设，明确改进期限，逐步达到绿色矿山要求。矿山企业应当认真履行矿山生态保护修复义务，将生态保护修复贯穿采矿活动全过程。

七、加强监管和执法

要基于国土空间基础信息平台探索实施电子围栏、无人机等信息化监管，鼓励社会监督，及时制止发现的违法行为，依法依规严肃查处。对不履行法定义务或履行法定义务不到位的，应责令限期整改，整改不到位的，追究其法律责任，并按相关规定列入矿业权人勘查开采信息公示系统异常名录或严重违法名单。加强砂石资源日常监管和执法，依法依规严肃查处无证开采、越界开采、破坏性开采等违法违规行为，特别是以各类工程名义违法采矿行为。涉嫌非法采矿犯罪的，移送司法机关追究刑事责任。涉嫌职务违纪违法的，移送纪检监察机关处理。积极配合海警部门加强对海砂资源开采的执法监督，加强信息共享和协同配合。

各地可根据本通知要求，结合实际进一步细化相关管理规定。《国土资源部关于开山凿石、采挖砂、石、土等矿产资源适用法律问题的复函》（国土资函〔1998〕190号）和《国土资源部关于解释工程施工采挖砂、石、土矿产资源有关问题的复函》（国土资函〔1999〕404号）同时废止。

自然资源部

2023年4月10日

权威解读 | 《关于规范和完善砂石开采管理的通知》

为进一步贯彻落实党中央、国务院相关要求，保障砂石资源供应。近日，自然资源部印发《关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）（以下简称《通

知》)。围绕《通知》出台的背景和主要内容，自然资源部矿业权管理司负责人进行了解读。

问：出台《通知》的主要考虑是什么？

答：《通知》是我部全面贯彻落实中央部署要求，支持重大基础设施工程建设的具体举措。当前，各地按照党中央、国务院稳住经济大盘、扩大有效投资的要求，加快推进重大项目建设。作为工程建设最基本的原材料，砂石资源的保障成为构建新发展格局路上摆在各级自然资源管理部门面前的一项重大任务，自然资源管理部门要聚焦市场需求，统筹考虑资源保障、规范开发、生态保护等各方面要求，推进砂石资源开发高质量发展。《通知》从科学规划、矿业权出让、绿色开发、事中事后监管等方面，全过程指导地方提升砂石资源市场供应能力，支持重大基础设施建设项目有效推进，支持现代化基础设施体系加快建设。同时，针对砂石资源开采中存在的问题，进一步提出规范管理的相关要求。

问：自然资源部门如何保障砂石市场供应？

答：我国幅员辽阔，各地资源禀赋不尽相同，城市建设发展进程有所区别，地方砂石市场供需关系也截然不同，除了陆上砂石，一些沿海地区建设还需要海砂资源供应。部分地方虽陆续推动砂石采矿权投放，但与市场需求仍有较大差距，局部地区砂石供需矛盾突出。自然资源管理部门要聚焦供需平衡，科学规划砂石资源开发布局，鼓励有条件的地区组织编制砂石矿产资源专项规划，沿海地区结合重大项目需求，做好海砂开发规划。统筹考虑资源赋存条件、各类管控要求、供需平衡等因素划定砂石集中开采区或开采规划区块，提高砂石矿山开采规模化、集约化水平。统筹考虑已有砂石资源采矿权分布和服务年限，加强砂石市场运行分析，合理确定一定时期内拟设置砂石资源采矿权数量和规模，根据市场需求积极有序投放。

问：在积极投放采矿权方面有什么具体要求？

答：砂石矿具有分布广、易开采、投产快、周期短等特点，可快速采出形成砂石骨料等建材产品供应市场，缓解供需矛盾。为落实“放管服”改革精神，保障采矿权人取得采

矿权后及时完成其他涉矿相关手续办理，顺利开工生产，《通知》要求各地积极落实“净矿”出让，在出让前做好前期相关工作，防止矿业权出让后出现来自政府部门的禁止性障碍。同时在出让后积极优化采矿权登记流程，简化登记要件，提高登记服务效率。

问：除了砂石矿开采方面，还有哪些支持市场供应的政策？

答：《通知》重点对工程建设和非砂石矿山开采中开挖产生的砂石料的综合利用作出了支持性的规定，这些砂石料不同于一般意义上的矿产资源，因杂质成分复杂，以往均属于工程排弃的固体废弃物。随着综合利用水平的提高和市场需求的变化，一些地方的一些废弃物具有了一定的市场价值，企业通过综合利用可获得一定的利益，从而有利用的动力，从生态保护和资源利用的角度应予鼓励。因此我们结合地方管理实践研究认为，一方面应允许企业自用，既降低了企业成本，又减少了占地破坏环境问题。另一方面多余的砂石料应由政府统一纳入公共资源交易平台进行处置，既可以避免企业为了逐利扩大采挖，也可以通过政府统一管理实现资源利用最大化，扩大砂石供应来源。《通知》规定，一是明确工程施工产生砂石料可直接用于本工程建设，不办理采矿许可证。二是明确非砂石类生产矿山开采过程中产生的砂石料应优先用于矿山综合利用。三是明确工程施工和非砂石类生产矿山开采过程中产生的砂石料，自用外剩余部分由所在地的自然资源主管部门报县级人民政府组织纳入公共资源交易平台处置。另外，航道疏浚产生的海砂也鼓励依法依规进入市场综合利用。

问：《通知》在砂石矿山绿色开采方面有哪些要求？

答：推进矿产资源绿色开发，是贯彻落实习近平生态文明思想，推动矿业高质量发展的必然要求。砂石资源均为露天开采，对地表环境影响直观而明显，开发管理不当会引发环境问题。绿色开发、集约开采、生态修复的开发管理理念和全生命周期管理要求亟需强化。要积极推进砂石绿色矿山建设，将绿色矿山建设要求纳入采矿权出让公告，明确绿色矿山创建要求和违约责任，督促矿山将生态保护修复贯穿采矿活动全过程。

问：我国砂石矿山数量多，违法违规开采行为时有发生，《通知》在监管和执法方面有哪些要求？

答：维护良好的开采秩序，是推动矿业绿色可持续发展的重要保障。不断加强和创新矿产资源开发利用监管工作，是进一步提高政府监管效能，推动高质量发展的重要举措。

《通知》要求对陆上砂石矿山，探索实施电子围栏、无人机等信息化监管，及时制止发现违法行为。依法依规监督矿业权人履行法定义务，依法依规严肃查处无证开采、越界开采、破坏性开采等违法违规行为，特别是以各类工程名义违法采矿行为。对海上开采海砂，积极配合海警部门加强对海砂资源开采的执法监督。鼓励地方按照职责分工，加强部门协同配合和信息共享，从开采、运输、销售、使用全过程管控。

【行业资讯】

倾听全球拍卖声音——对话美国公益拍卖

2023年4月12日，由中国拍卖行业协会主办的“倾听全球拍卖声音”系列云论坛再次开播，本期聚焦的主题是对话美国公益拍卖。论坛邀请美国拍卖协会副会长 Lance Walker 先生、美国公益拍卖认证课程讲师 Trisha Brauer 女士、爱拍拍卖创始人 Deb Weidenhamer 女士等三位美国一线资深公益拍卖人分享职业实践经验，共有 1300 余人线上观看论坛并参与交流。中拍协会会长黄小坚、副秘书长季乐出席论坛，会议由中拍协国际部副主任刘聪主持。

拍卖赋能公益事业发展

黄小坚会长在论坛致辞中指出，中国拍卖人致力于参与公益事业，在重大慈善募捐活动中都有他们的身影。中国拍卖人通过拍卖的方式，为公益事业赋能，极大地提高了公益组织的筹款能力。希望通过本次论坛对话国外同行，开阔眼界、交流经验、探索合作，未来更好地为公益组织服务。

同行交流，持续学习

演讲嘉宾美国拍卖协会副会长 Walker 先生介绍了美国公益拍卖的法律环境、主要公益筹款方式、拍卖师的作用和服务内容、公益拍卖业务的取得和所需专业技能，并结合自身经历对中国拍卖师提出了建议。他强调同行交流、专业学习、行动力是成为一名成功公益拍卖师的关键。在交流中，他还介绍了美国公益捐赠的免税政策、公益拍卖筹款规模，并指出美国公益拍卖的发展得益于近二十年来协会的推动和人才培养。

关注慈善价值而非商品价值

演讲嘉宾美国公益拍卖认证课程讲师 Trisha Brauer 是目前美国十分活跃的公益拍卖筹款专家，她以视频方式详细地分享了如何成为公益拍卖师以及如何拓展业务。她对比了公益拍卖和商业拍卖的区别，并指出公益拍卖师的重点是引导捐赠人关注慈善价值，而非商品价值，这是拍卖赋能公益慈善的关键。

公益拍卖彰显企业社会责任

演讲嘉宾爱拍拍卖创始人 Deb 分享了拍卖人如何开展公益拍卖活动并履行企业社会责任。知名企业与基金会合作举办公益拍卖活动，通过捐赠产品、提供服务等进行拍卖筹款，最终所有利润全部捐赠慈善基金会。这既提高了企业品牌认知度，也彰显了企业社会责任。

公益路上，中国拍卖人一直都在

本期论坛还采访了六位中国公益拍卖人（郑晓星、关海亮、林朝晖、唐花玲、郭心怡、游文玫），他们分享了各自的公益拍卖经历和公益观点，展现了中国公益拍卖人的责任担当和专业魅力。

论坛寄语

慈善筹款是保障公益事业活动得以顺利开展的重要因素。中拍协将继续关注公益拍卖业务，通过国际交流、专业研讨、人才培养等方式，帮助中国拍卖师提高专业技能和素养，从而更好地推动中国公益事业的发展。

春耕正当时，土地租种权拍卖火爆

农忙时节将近，中拍平台上的土地租种权成交非常火爆。有多个专场成交率高达 100%，绝大部分标的溢价成交。比如 3 月 10 日，吉林省敦化市江南镇土地经营权拍卖会，20 个标的全部成交；3 月 14 日，前郭尔罗斯蒙古族自治县套浩太乡中心小学所属的学农基地拍卖会，8 个标的全部成交；3 月 15 日，查干湖镇重新学校所属学农基地拍卖会，8 个标的全部成交；3 月 16 日，富裕林场林辅耕地经营权拍卖会，11 个标的全部成交；3 月 16 日，葫芦岛市绥中县万家镇、西甸子镇、前所镇、王宝镇等 11 块集体耕地 3 年期使用权拍卖会，11 个标的全部成交……

在近期这些土地租种权专场中，溢价最高的是葫芦岛市绥中县万家镇、西甸子镇、前所镇、王宝镇等 11 块集体耕地 3 年期使用权拍卖会。其中的 I 地块溢价逾 464 万元；H 地块溢价逾 347 万元；C 地块溢价逾 221 万元；G 地块溢价 191 万元；E 地块溢价逾 144 万元。

近年来，为了保护粮食安全，我国实行严格的耕地保护制度，不断出台政策加强耕地保护和用途管控，严格控制耕地转为其他农用地，加大撂荒耕地利用力度。为了促进农业经营增效，国家鼓励土地经营权有序流转。比如 2 月 13 日发布的《中共中央 国务院关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》中指出：“引导土地经营权有序流转，发展农业适度规模经营。总结地方‘小田并大田’等经验，探索在农民自愿前提下，结合农田建设、土地整治逐步解决细碎化问题。完善社会资本投资农业农村指引，加强资本下乡引入、使用、退出的全过程监管。健全社会资本通过流转取得土地经营权的资格审查、项目审核和风险防范制度，切实保障农民利益。”

鉴于政策推动和以上土地租种权网络拍卖的成功案例，近期还会有更多土地租种权通过网络进行拍卖，以实现土地资源的优化配置。

嘉禾拍卖：艺术品网拍，专业化服务

九城联动，步履十站——上海嘉禾 2023 春季艺术品拍卖全国巡回公开征集暨免费鉴定活动从 2 月初启动。“上海嘉禾全力打造海派大师品牌，携手四海藏家，吸引优质买家”

公司负责人说，“路虽远，行则将至，事虽难，做则必成。相信机遇就在身边，脚踏实地，用心做事，稳扎稳打，自我突破，再创佳绩。”

上海嘉禾坚持“依法经营、信誉至上”原则，挖掘海派文化、江南文化、红色文化的艺术价值，探索传统艺术与数字艺术有机结合。

“每周艺拍”

从2020年3月20日开启“每周艺拍”，发挥网拍“上拍快、成交快、结算快”的优势，举行系列专场，适应线上消费新需求。2022年，疫情严重，网拍不辍精彩呈现120个特色专场、3800余件拍品，年成交额达8359.87万，年成交率达91%。最新一期“卷云集”——紫砂文玩专场”“览古意象——金陵名家书画专场”成绩斐然。

“精品空间拍”

2022年底，嘉禾网拍在“每周艺拍”基础上，新增“精品空间拍”专场，推出“少而精、高品质，高性价比”作品，线上线下同步竞拍，直播加持。首场“精品空间拍”，27件拍品，成交额达187.8万元，成交率达95.8%。

“益起善拍”

2023年3月10日，上海嘉禾组织“高安路一小秋海棠怀——慈善义拍专场”，吸引许多爱心使者。刘小晴书法《望岳》，无底价起拍，经过22轮竞价，以2.5万元的价格成交；丁申阳书法《心经》，1000元起拍，经过31次出价与加价，方得“胜负”，1.9万元易主。

“全球艺场，上海时间”

近几年，上海着力打造全球艺术品交易的“上海时间”，上海艺术品交易的集聚度、标识度和全球影响力显著增强。作为第四届上海国际艺术品交易周的重要参与企业之一，上海嘉禾2022秋拍向藏家展现一个纵横古今的艺术盛会，涵盖张伯驹旧藏、《石渠宝笈》著录臻品，方从义《云林钟秀》，元代王蒙《村居读书图》，张大千名作《长生殿图》等

作品，以总成交额人民币 7.06 亿元的成绩单，将传统文化向世界输出，扩大中国古代至近现代、当代艺术的国际影响力。

拆除权拍卖再创佳绩

2023 年 4 月 13 日，辽宁某厂铁前冶炼系统、60 吨转炉整体拆除项目上线中拍平台进行网络拍卖，以 8800 万元起拍，历经 188 次激烈竞价，以 1.304 亿元成交，溢价 4240 万元！

近年来，在“碳达峰、碳中和”目标影响下，全国钢铁行业持续推进“去产能”。2021 年《鞍钢集团碳达峰碳中和宣言》曾提出碳达峰碳中和的实现路径：一是推进兼并重组，淘汰落后产能，优化产业布局及工艺流程，节能减排、减污降碳。二是致力产品全生命周期理念，推动绿色生产、低碳生活，制造更优材料，降低社会资源消耗。三是坚持科技创新引领，加快研发应用低碳冶金技术和前沿碳捕获、利用与封存技术。

其中，兼并重组、淘汰落后产能这一路径，使得大量的落后钢铁产能退出，所以这几年拍卖市场上出现了很多钢铁企业整体拆除的标的。

拍卖信息显示，此标的为辽宁省鞍山市某厂拆除项目，标的物范围包括铁前冶炼系统、60 吨转炉整体拆除。此外，还有一些保留部分：1、整厂原料保留。2、转炉区域主厂房保留，天车及其配套电缆保留，照明电缆保留，转炉相关设备及其平台拆除。3、12000m³制氧厂整体保留，制氧厂连接电炉厂的氧气管道和氮气管道保留。氧气和氮气管道桥架保留。4、炼铁水泵房区域整体保留。5、电炉除尘配电室保留。6、电炉除尘管道和电炉除尘保留。所以，该厂拆除项目的目的应该是为升级部分设备，优化工艺流程，节能减排、减污降碳。

废旧物资拍卖溢价 2568 万元，竞价 793 次

2023年3月20日，玉溪新兴钢铁有限公司1#、2#烧结机相关机器设备在中拍平台上拍，在1.8万人次的围观下，以2932.6万元起拍，经过793次激烈竞价，以超5500万元成交，溢价2568万元！

拍卖信息显示，本次拍卖标的共236项资产，1#、2#烧结机及相关设备于2005年投产，设计年产烧结矿160万吨，有效烧结面积为105 m²，有效烧结长度为36000mm，于2016年停产。主要设备包括烧结机、一次混合机、二次混合机、环冷机、胶带机、主抽风机及与主体工艺相匹配的除尘系统、给排水与水处理系统、烧结车间的内部供电、供气管道等生产辅助设施等。

通常情况下，在拆除权类的拍卖中，甲方对乙方会有明确的资质、环保、安全施工、期限等方面的要求。比如，在本次拍卖中，（1）甲方要求乙方具有冶金工程施工总承包一级（含）以上施工资质，若乙方无相应资质，需委托具有冶金工程总承包一级（含）以上资质单位，并在5年内有过类似项目业绩；（2）拆除过程中会涉及到危险废物，需要分类收集到包装容器中，并与一般固体废物分类摆放，同时做好危险废物暂存的“三防”措施，及时合规、合法进行处置，不得随意丢弃、排放，以防污染土壤和地下水；（3）甲方在协议中详细列明了需要规避的357项违章行为，要求乙方贯彻落实安全生产方针；（4）施工期限为120日，逾期拆除项目需交延迟履行金。

在这次拍卖中，标的实现高额溢价，甲方不仅回收了成本，而且从中直接回收废钢作为生产原材料，提高了资源利用效率，可谓一举多得。

【协会党建】

重拍协党支部召开组织生活会 完成民主评议党员工作

根据渝商务社党发〔2023〕5号文件即《关于召开2022年度基层党组织组织生活会和开展民主评议党员的通知》文件精神，按照协会党支部的工作方案，协会支部如期完成该项工作。

一、预发通知，做好思想准备。接到上级党委文件，协会支部即根据上级部署，结合支部实际，制定工作方案，于3月31日，提前将上级文件和本支部活动方案发到每个党员，做好思想发动，引起高度重视。

二、提前学习文件，打牢思想基础。支部党员以自学为主，学习内容主要包括习近平总书记的系列重要讲话和党内法规。

三、集中学习，开好组织生活会。在党员自学基础上，4月3日在协会会议室举行了支部组织生活会，专题学习党委文件，对照学习党的二十大精神教育的收获与成效查摆问题，形成问题清单。

四、召开党员大会，进行民主评议党员活动。在党员自学，打好思想基础的前提下，支部于4月6日下午14:30在协会会议室召开支部党员大会。应到党员6人，实到党员5人，请假缺席党员1名。会议内容：

1. 集中学习中共中央关于在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的决定及相关文件精神，掌握主题教育的总要求、根本任务和达到的五个目标。凝心铸魂，筑牢根本。

2. 听取党支部委员会述职。支部书记谢援朝同志代表党支部向党员大会述职，报告2022年党支部工作，通报党支部查摆问题清单，重点查摆增强政治功能和组织功能存在的问题和差距。

3. 党员对2022年党支部工作进行评议，并用表格打钩方式民主测评。

4. 党员个人自我介绍工作情况。党员同志联系自身实际，进行党性分析，对照党员义务，全面查找在政治信仰、党员意识、理论学习、能力本领、作用发挥、纪律作风等方面的不足和问题。进行自评、党员互评及批评和自我批评。

5. 民主测评。采取发放测评表的方式，对每名党员按照“优秀”、“合格”、“基本合格”、“不合格”进行民主测评。

五、针对查摆和评议出的问题，认真整改落实。民主评议活动结束后，党支部列出整改清单，明确整改事项和整改措施、整改时限，接受党员群众监督。

六、民主评议结果。参加评议党员 5 人，发出评议表五张，收回五张。评议结果。

1. 支部工作民主评议：支部工作五个方面，除“教育引领和联系服务群众”“加强班子自身建设”各一票评价为“较好”外，其余均为“好”。总体评价为“好”。

2. 党员民主评议：根据“优秀”的比例一般不超过党员总数三分之一的原则。支部六名党员评出 2022 年度优秀党员谢援朝、蒲音 2 名，合格党员余毅强、刘檬洁、杨戈、任颀 4 名。

（协会党支部）

市商务委召开

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会

2023 年 4 月 14 日上午，市商务委主题教育办公室召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会，按照党中央的部署和商务委党委、商务行业社会组织综合党委的要求对商务系统和行业协会党支部的主题教育进行动员部署。市拍协蒲音会长参加会议。

会议强调要深刻领会开展主题教育的重大意义，全面贯彻落实主题教育目标要求，按照市商务委主题教育办公室的整体部署，扎实推进各项任务。

一是要牢牢把握主题教育“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，注重抓好“五个突出”、提升“七种能力”。突出学懂、弄通、做实党的创新理论，突出以高质量党建引领保障行业高质量发展，突出提高核心竞争力、增强核心功能，突出防范化解重大风险，突出解决职工群众急难愁盼问题，着力提升党员干部党建引领能力、调查研究能力、价值创造能力、改革创新能力、推动高质量发展能力、防范化解重大风险能力、服务群众能力，以党员干部作风新面貌推动行业事业高质量发展新局面。

二是要紧紧锚定主题教育目标任务，聚焦制约行业事业高质量发展的瓶颈问题，在理论学习、政治素质、能力本领、担当作为、工作作风、廉洁自律方面下更大功夫，努力在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得实实在在的成效。

三是要全面落实主题教育重点措施，高质量抓好理论学习，聚焦全面深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题主线，原原本本学、深入研讨学、以上率下学；高质量抓好调查研究，聚焦打好党建引领、价值创造、科技自强、深化改革、优化布局、完善监管、守牢安全底线的组合拳，大兴调查研究之风；高质量抓好推动发展，深入查找剖析拍卖行业改革发展存在的问题短板及其根源，着力在破难题促发展、办实事解民忧上取得实效；高质量抓好检视整改，坚持边学习、边对照、边检视、边整改，对主题教育中的好做法好经验，及时以制度形式固定下来，确保常态长效。

会议就开展好商务系统主题教育提出三点意见和要求。一是要积极行动，通过学习深刻领悟习近平新时代中国特色社会主义思想对行业事业发展的重大意义；二是要把握重点，全面贯彻落实主题教育的各项目标任务；三是务求实效，通过主题教育增强干部斗争本领、激发干事创业活力，切实把学习成果转化为落实党的二十大部署的实干效果。

【协会动态】

2022 年拍卖企业等级评估结果公告

各省（区、市）拍卖行业协会、各拍卖企业、各有关单位：

在全国广大拍卖企业的积极参与和各有关省（区、市）拍卖行业协会的支持与配合下，中国拍卖行业协会按照国家标准《拍卖企业的等级评估与等级划分》（GB/T 27968-2011）及其第 1 号修改单，于 2022 年 6 月至 2023 年 3 月期间，开展了 2022 年拍卖企业等级评估工作。经中拍协评估委员会审议，共有 117 家企业获评 AAA、AA、A 级资质，现将评估结果予以公布。

附件：2022 年拍卖企业等级评估结果（其他省市省略）

重庆地区：获得 A 级资质企业为重庆时代拍卖有限公司

中国拍卖行业协会

2023 年 4 月 11 日

《拍卖服务师国家职业技能标准》编制专家座谈会顺利召开

4 月 27 日，中国拍卖行业协会召开《拍卖服务师国家职业技能标准》编制工作第一次专家座谈会。中国人事科学研究院人力资源研究室主任、研究员范巍，副研究员赵宁，研究实习员曹婕、赵智磊，中拍协会长黄小坚，秘书长贺慧，副秘书长季乐出席会议，拍卖服务师代表、拍卖服务机构代表、拍卖服务相关专家学者等 20 人通过线上线下结合的方式参加会议。会议由季乐副秘书长主持。

本次座谈重点研究了拍卖服务师的职业特征、职业等级划分、具体工作内容、所需具备的专业知识和技能，以及适应拍卖服务的人才培养要求。会上，黄小坚会长代表中拍协对该项工作表示重视和支持，要求工作组编制高质量、可用可行的《拍卖服务师国家职业技能标准》，并预祝该项工作顺利完成。来自拍卖行业不同业务条线的业务专家、学者从自身职业角度，就《拍卖服务师国家职业技能标准》编制工作中的主要内容做详细阐述，对重点难点问题进行解答并充分交换意见。通过交流，达成共识。

会后，《拍卖服务师国家职业技能标准》编制工作组将深入一线，开展实地调研，并依据本次座谈取得的阶段性成果，结合拍卖服务师新职业的发展现状，充分收集社会经济发展对拍卖服务师技能的要求，进一步展开研究，为拍卖服务人才培养和从业人员职业发展提供专业指导。

关于规范拍卖师执业注册的通知

各省区市拍卖行业协会、拍卖企业和拍卖师：

中国拍卖行业协会在近期审核拍卖师变更注册中，发现部分拍卖师对拍卖师证书和账号疏于管理，委托“湖南勇格”等一些所谓中介进行操作。中介为获得更多非法利益，采取私自变更、私刻公章等行为，对拍卖师注册变更进行申请，情形恶劣，且严重侵害了涉事拍卖企业和拍卖师的合法权益。我会已告知有关单位和个人提起诉讼。另外，我会也收到商务部门、公安机关和省拍协反映，个别拍卖师未能对调入企业进行充分了解，放任中介随意使用拍卖师证书，使以诈骗、传销为目的的企业获取拍卖经营批准证书，现已由公安机关介入调查。中拍协已依据相关规定视情节对存在以上情况的拍卖师作出处罚，希望广大拍卖师引以为戒，在变更注册前认真了解企业经营和业务状况，严肃、妥善管理好拍卖师证书，在执业过程中一旦发现问题及时向省拍协和中拍协反映，并依法依规进行执业！同时告诫各拍卖企业在用人时务必和拍卖师本人取得联系，以免造成不必要的损失！

中国拍卖行业协会

2023 年 4 月 27 日

【业界博客】

大湾区：何以成为中国文物艺术品拍卖的新驱动？

文/《艺术市场》记者 刘礼福

要问哪里将会是中国文物艺术品拍卖未来发展最强劲的新驱动，专业人士定会毫不犹豫地：大湾区。实际上，无论是作为中国文物艺术品拍卖发祥地的深圳，还是大湾区建设自成为国家战略的三四年来在发展经济和文化艺术方面所取得的成就及其长远规划，无不令业界对大湾区的未来满怀憧憬。特别是刚刚结束的 2023 年两会期间，不少全国人大代表和政协委员为大湾区建设建言献策，更增强了业界对大湾区未来发展的信心。

艺术品拍卖发祥地的尴尬

说起中国文物艺术品拍卖，其发祥地是在深圳，而不是北京。

1992年10月3日，在深圳博物馆老馆的大厅里，首届深圳当代名家字画拍卖会举槌。上拍的是陆俨少、程十发等63位当代艺术名家的97件书画作品，最终实现总成交额251.4万港元，成交率为85%。这场拍卖会标志着中国艺术品拍卖的出现，历史意义重大。一周后的10月11日，在北京世纪饭店剧场才举行了“92北京国际拍卖会”，敲响了中国文物拍卖的第一槌。

正因如此，深圳和北京在20世纪90年代成为中国文物艺术品拍卖的热土。“全国各地的收藏家和艺术家纷纷到广东、深圳取经，或举办画展，或参加拍卖，或途经前往香港观摩，这极大地带动了广东省的文物艺术品交易，特别是拍卖的发展。”广东省拍卖业协会会长郑晓星回忆道，“示范效应下，文物商店的活动愈加频繁，画廊不断成立，画展更加丰富……广东省文物艺术品交易的活跃度曾一度全国领先。”

但据中国拍卖行业协会发布的最新年度完整数据来看，全国的文物艺术品拍卖在2021年全年实现的总成交额341.78亿元中，京津地区占77.29%，长三角地区占15.90%，珠三角地区占3.63%，其他地区占3.18%；其中，北京地区的市场份额仍在提升，成交额占全国的3/4，而上海、杭州、广州三地则各有起伏，成交额合计占全国的18.65%。

另据广东省拍卖业协会统计，截至2023年2月底，广东省共有拍卖企业977家。“其中有100多家属于‘僵尸企业’，目前正在清理当中。清理结束后，正常运转的约有七八百家，但专营文物艺术品拍卖的企业不多，不超过20家，兼营的过百家。”郑晓星告诉记者，“常规经营文物艺术品拍卖的企业主要集中在广州、深圳，还有一家在香港；其他的地市基本没有常规经营文物艺术品拍卖的机构，有些地方甚至也没有艺术品拍卖活动。”

由上述统计数据不难看出，虽然是中国艺术品拍卖的发祥地，但广东省拍卖业的现状十分尴尬。

“一方面是因为大部分企业觉得做文物艺术品拍卖太辛苦，且赚钱太慢、太少，所以，资产类的拍卖业务在广东进行得如火如荼；二是广东作为中国文物艺术品拍卖最初的热土，在其快速发展的初级阶段所产生的副作用，如过于冒进的市场培育，尤其是当世界各地的

文物艺术品涌入广东，泥沙俱下的问题严重伤害了本地藏家，导致他们或没有持续发展收藏，成长为全国知名的收藏大家，或转战外地……”郑晓星分析道，“2001年后，随着中国嘉德、北京翰海、北京荣宝、中贸圣佳（原名中商圣佳）的持续发力，中国内地的文物艺术品拍卖获得快速发展，且市场重心开始北上；而随着北京匡时、北京保利的陆续成立和成长，北京迅速成为全世界中国文物艺术品拍卖的重镇。自2010年北京的中国文物艺术品拍卖总额实现589亿元，超过英国，排名世界第二；2011年攀至巅峰，稳居第一，便形成和确定了一直延续至今的市场格局：北京稳居第一，且体量远超第二，上海、杭州、广州依次排开，且成交时有起伏。”

潜力无限的大湾区形成新驱动

尽管广东省尤其是珠三角地区的文物艺术品拍卖现状不尽如人意，但大湾区的建设自2019年成为国家战略之一，便激发着该地的无限潜力，也让业界对其满怀憧憬。放眼全球，例如日本的东京湾区、美国的旧金山湾区和纽约湾区……诸多业已全球闻名的超级经济体的崛起，既借助了各自得天独厚的区位优势以及政策、资金等的多方扶持，更离不开文化艺术的支撑和持久发力。而作为中国改革开放的领军之地，也是第一梯队先行的经济示范区，大湾区的蓬勃发展亦是如此：形成强大的能量场，不断吸引大量的企业、机构来此试水，尤其在文化艺术产业领域，吸纳拍卖行、博览会等组织机构以及藏家、投资商等精英人群的加入，从而形成无限广大的内在潜力，让自己成长为中国文物艺术品拍卖未来发展的新驱动。

学习已有的成功经验，全国政协委员、民盟广东省委会副主委、南方财经全媒体集团总经理张志兵在2023年两会期间提案建议，在广州设立“国际文物艺术品交易中心”。

“这是粤港澳大湾区应对新一轮文化贸易竞争的有效手段。”张志兵认为，当前国际文化产品交易市场竞争激烈，传统的电影节、艺术节、博览会、拍卖会等已不能满足国家间文化贸易竞争的需要。以保税区、免税区等形式出现的新一轮文化贸易竞争正在拉开序幕，可以享受“免证、免税、保税”的特殊政策。目前，瑞士、伦敦、纽约、新加坡都已

建设了文物艺术品的保税区，我国的北京天竺、上海外高桥等地区也进行了试点探索，取得了一定的经验和成效。粤港澳大湾区具有“一国两制、三个关税区”的特殊优势，是中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一，在千年商都广州设立“国际文物艺术品交易中心”，与全球自由经济体的香港、澳门相互呼应，有望建成全球文物艺术品交易高地。而自贸区、保税区的政策优势为国际文物艺术品交易提供了现实条件和制度保障，文物艺术品交易业务有利于带动粤港澳大湾区文化产业高质量发展。

的确，打造一个超级经济体，也意味着要打造一个超级文化体。其实，党和国家在此方面已有高瞻远瞩的举措。郑晓星告诉记者：“目前，大湾区已经按照党中央的战略部署，建立了按照国际通行规则运行的两大文化艺术品拍卖中心：一个是根据深圳市文化广电旅游体育局于2022年12月20日下发的《关于加快推进艺术品产业创新发展建设国际艺术品拍卖中心的若干措施》，于2月13日在深圳市当代艺术与城市规划馆挂牌的深圳国际艺术品拍卖中心；一个是约在两三年后建成的深圳市至正国际艺术品拍卖中心，期望汇聚全世界的拍卖机构。诸多扶持政策和规划的陆续实施和落地，再加上大湾区已经拥有的雄厚经济基础，以及由富足的物质生活引发对精神文化的追求，自然会让大湾区的文化艺术，尤其是文物艺术品拍卖获得大发展大繁荣，并拥有无限潜力。”

未来不是超越，而是窗口

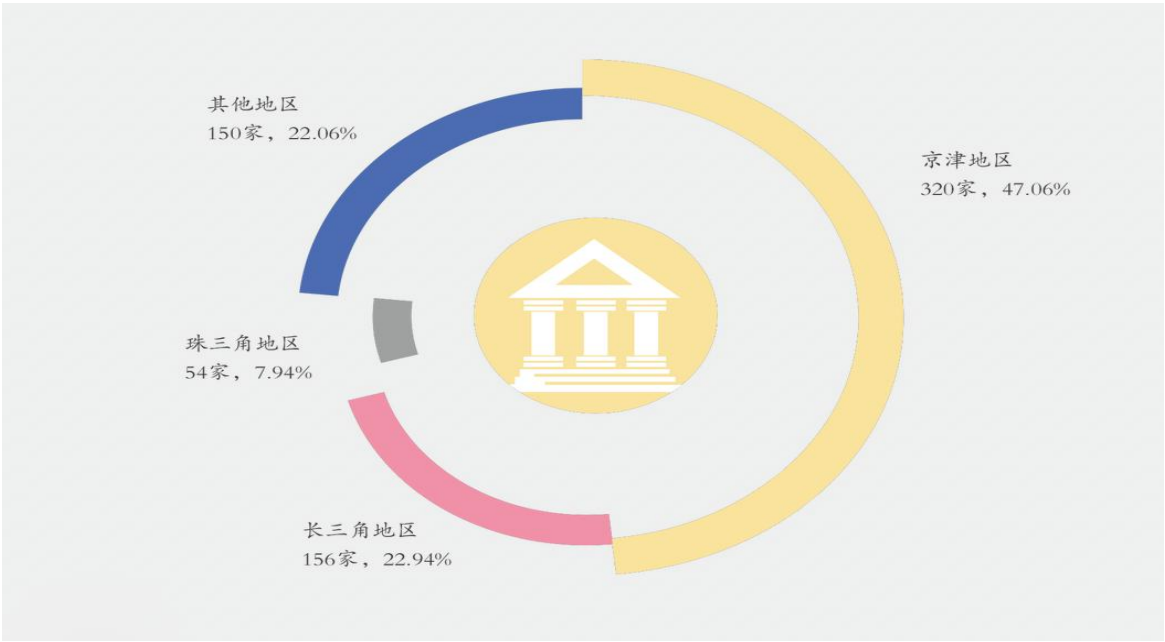
随着广东省近年来若干推动文化产业高质量发展的意见不断出台和落地，并与香港特区政府提出的“北部都会区发展策略”、澳门特区政府提出的适度多元发展策略不断融合，大湾区的文化产业也在近两年呈现出亮点纷呈、动能增强、协同并进的发展势头，业已走出了一条多元化、数字化、国际化的文化产业融合发展之路。

具体到文物艺术品拍卖领域，包括郑晓星在内的诸多业内人士认为，大湾区的定位要有不同。“即便大湾区的文物艺术品交易如何成长，也不可能取代北京、上海的市场地位，所以，大湾区一定是一个窗口和重要的通道。”郑晓星认为，“要利用香港国际艺术品集散中心、交易重心的资源，与之形成联动。另外，大湾区的老百姓也要改变已有的文物艺

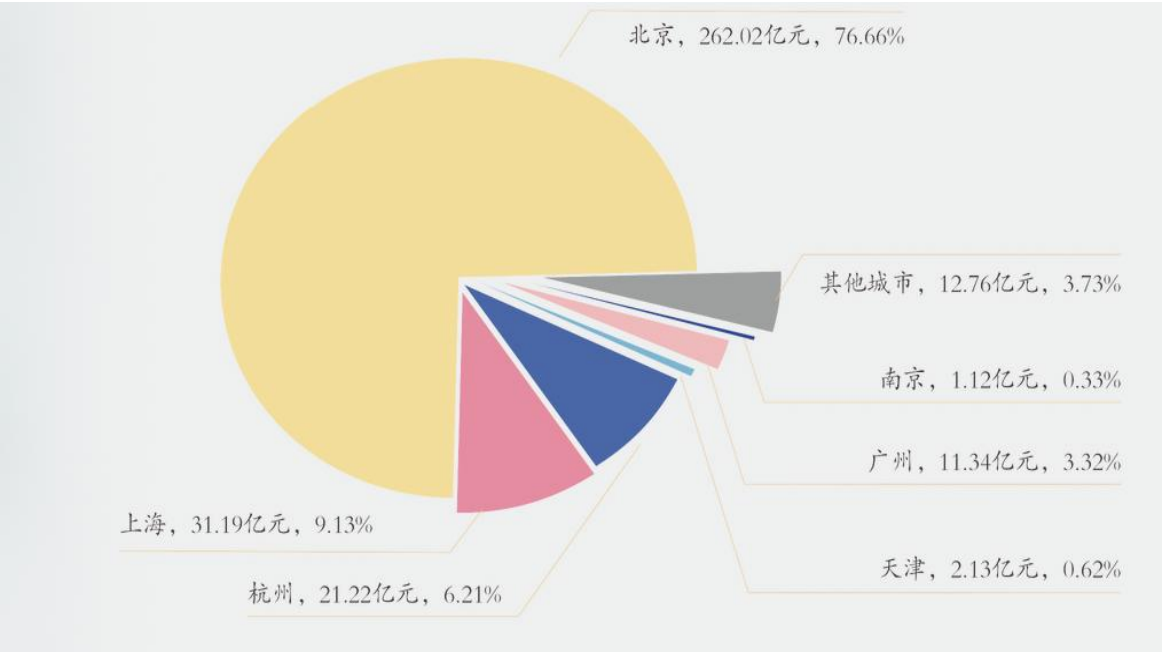
术品收藏理念：不能太注重投资，甚至想投机。投机是短期效益，而是应该在收藏的过程中兼顾投资，并着重培养对中国文物艺术品乃至中国文化艺术的热爱和了解。”

而针对大湾区中 11 座城市的文物艺术品拍卖发展严重不均衡的现状，澳门艺术品商会理事长、澳门城市大学研究员、博士赵强认为，要从以香港为代表的“粤港澳”地区与处于内地的小“珠三角”（广佛肇、深莞惠、珠中江）去分别着眼。

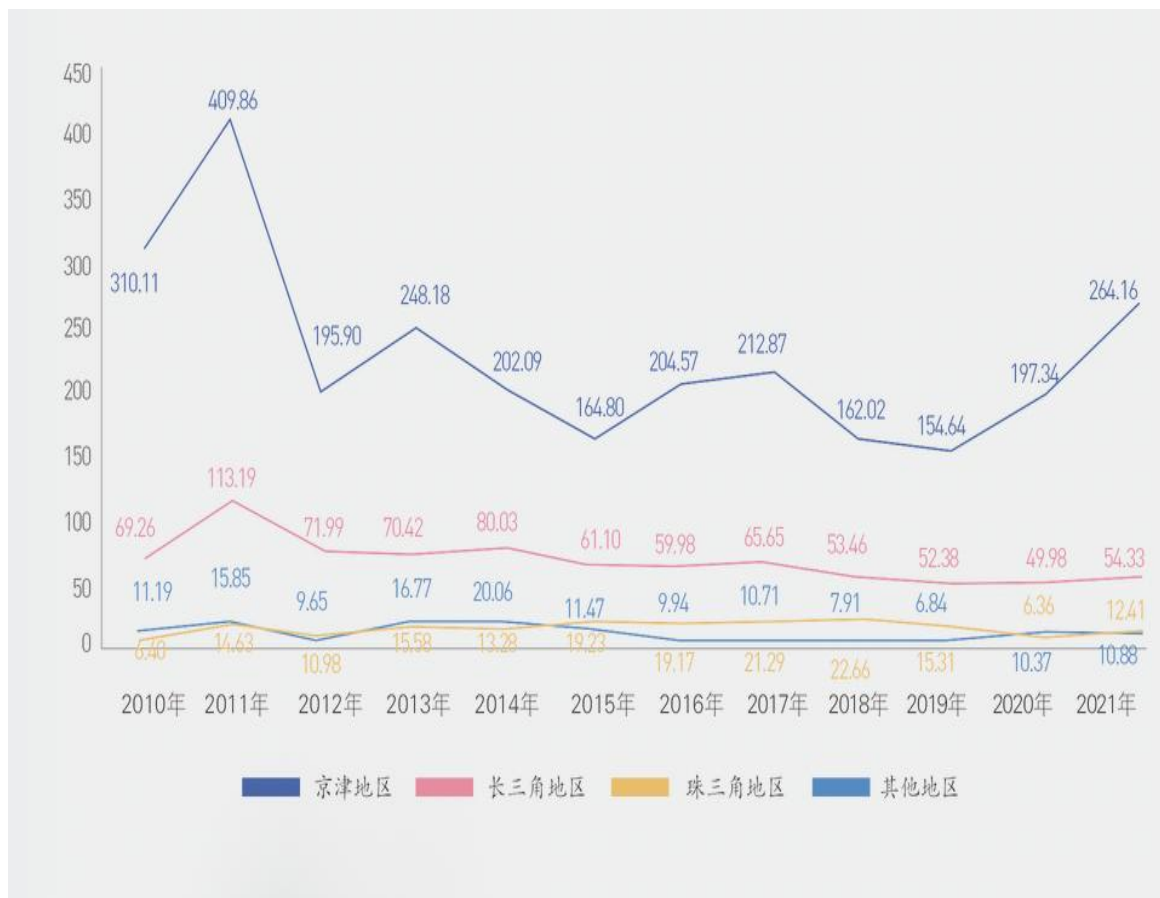
2021 年全国各区域文物艺术品拍卖企业数量份额图（按区域）



2021 年全国各区域文物艺术品拍卖成交份额图（按城市）



2021 年全国各区域文物艺术品拍卖 2010 年至 2021 年成交额走势比较



“香港和北京一直是中国文物艺术品拍卖的双中心，所以从大湾区的角度来讲，仍要以香港为龙头；其次是以广州为中心，然后再是深圳发力。”赵强分析道，“总体来讲，大湾区的文物艺术品拍卖首先是未能形成一定的规模，即便是拥有华艺、崇正这样全国知名的文物艺术品拍卖企业，但没有像北京、上海等地一样形成大规模的春秋拍卖季；其次是拍卖公司的业务在同质化发展，一没有辐射周边地区，二是对全国市场形成的影响力很有限；再次是一些不正规的公司，尤其是在深圳和珠海，不少拍卖机构的前期收费等非正规操作，以及有拍卖公司或者其他非法组织机构，打着国外知名公司的旗号或者帮忙送国外拍卖的幌子，一些很具有迷惑性的中介服务，甚至做假拍卖，很大程度上对该地区的拍卖形成了极大的负面影响。这些问题亟待解决才能让大湾区文物艺术品拍卖的未来，借势发力。”

在赵强看来，不管是国际规则还是中国市场经过 30 年发展的经验积累，强者愈强、弱者愈弱的“马太效应”，是文物艺术品拍卖的特性。“所以，尽管大湾区拥有雄厚的经济实力，市场也在不断发展，但很多资源仍会不断外流，它们更趋向于北京和香港。”赵强认为，“在未来相当长的一段时间，中国文物艺术品拍卖市场的整体格局不会变，也不用变，而发展大湾区文化艺术产业生态的最好策略是利用自有资源，形成 11 座城市之间的互补和联动，在遵循市场经济规律的基础上，逐渐形成规模，成为新驱动，从而影响全国乃至世界。”

（来源：《艺术市场》2023 年 4 月号）

本刊采稿编辑：谢援朝

特别提示：欢迎各拍卖企业对本刊提出宝贵意见并踊跃投稿

来稿请寄：上清寺太平洋广场 B 座 1502 室

邮 编：400015

联系电话：63616169 63867115

联系人：郑旂 李滢

协会网址：www.cqspx.com E-mail：cqpx@163.com 1430308205@qq.com